



MUNICIPIUL SUCEAVA-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de Urbanism aferent pentru construire
cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni
complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări
servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de
joacă pentru copii, racorduri/branșamente,
pe teren proprietatea privată**

Solicitanți: UCASY AWA S.R.L. si RICCI & JACK HOMES S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13722/06.04.2023, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 13723/06.04.2023 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de **18365 mp, identic cu parcelele cadastrale nr.57730 (8983mp) și nr.57731 (9382mp), situat în intravilanul municipiului, pe Traian Vuia, f.n.**

Solicitanți: UCASY AWA S.R.L. si RICCI & JACK HOMES S.R.L. (cerere nr.12661/31.03.2023)

a) Zonă funcțională: locuințe colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii;

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max = 50% ; **P.O.T. propus = 24,81%**
C.U.T. max = 3 ; **C.U.T. propus = 2,48**

Regim maxim de înălțime = D+P+8E

H max. = 28,50 m fata de C.T.S. (cota terenului sistematizat)

-spatii verzi amenajate si teren de sport = 1797,24 (20.01%) pe parcela cadastrala nr. 57730.
-spatii verzi amenajate = 2220,13 (23,66%) pe parcela cadastrala nr. 57731.

Locuri de parcare: = se va asigura câte 1 loc de parcare/unitate locativă și de asemenea, se va asigura necesarul de locuri de parcare pentru funcțiunile complementare, astfel:

- pe parcela notată cu nr. 57730 se vor amenaja 186 locuri de parcare (148 la exterior și 38 la nivel demisol).
- pe parcela cadastrală notată cu nr. 57731 se vor amenaja 207 locuri de parcare (167 la exterior și 40 locuri la nivel demisol)

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Traian Vuia, prin intermediul unei căi de acces private

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare/extindere la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile lucrărilor de branșare/racordare, a eventualelor lucrări de deviere a rețelelor de utilități-dacă este cazul, vor fi suportate de beneficiar/investitor.

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.